



**Raiffeisenbank
Ostprignitz-Ruppin eG**
Einfach gut! Meine Bank!

Raiffeisenbank Ostprignitz-Ruppin eG

Karl-Marx-Str. 97 • 16816 Neuruppin
Tel.: 03391 / 45 07-0 • Fax: 03391 / 45 07-18
E-Mail: posteingang@rbopr.de • www.rbopr.de

Start frei zur Ausbildung bei der Raiffeisenbank OPR eG

Lisa Hartmann, Lena Lange und Lukas Borrmann verstärken ab sofort als Auszubildende bzw. Studentin die Raiffeisenbank Ostprignitz-Ruppin eG. Was passiert mit meinem Geld? Was läuft hinter den Kulissen einer Bank ab? Wie ist das, als Banker zu arbeiten? Wie viel Geld haben die wohl im Tresor liegen? Einige typische Fragen, die sich wahrscheinlich jeder Bankkunde schon einmal gestellt hat.

Für Lisa Hartmann aus Nackel, Lena Lange und Lukas Borrmann aus Neuruppin haben diese Fragen nun ein Ende- sie sind jetzt „live“ dabei. Denn am 3. September haben sie ihre Ausbildung zur Bankkauffrau bzw. zum Bankkaufmann bei der Raiffeisenbank begonnen.

Lena strebt ihren Abschluss zum Bachelor of Arts im Rahmen eines Dualen Studiums an. Eine Kombination von beruflicher Praxis in der Raiffeisenbank und einem Studium der Betriebswirtschaftslehre in der Fachrichtung Bank an der Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin.



Lukas hat im Rahmen eines zweiwöchigen Praktikums die Raiffeisenbank bereits kennengelernt und sich dann um einen Ausbildungsplatz beworben. Auch Lisa wurde zu einem Vorstellungsgespräch eingeladen und nun erlernen sie gemeinsam während der kommenden drei Jahre alles rund um das Bankwesen.

Bewerbungen für 2019 sind ab sofort möglich. Weitere Informationen auf unserer Internetseite www.rbopr.de, telefonisch bei Frau Martin 03391 450755 und am Raiffeisenbankstand bei der Bildungsmesse am Oberstufenzentrum Neuruppin am 23. Februar 2019.

» Petra Skupke

Nach 44 Arbeitsjahren in der Raiffeisenbank wurde Petra Skupke in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Der Vorstand der Raiffeisenbank sowie die Kolleginnen und Kollegen wünschen ihr einen schönen neuen Lebensabschnitt und danken für die geleistete Arbeit.



» Stellenausschreibung

Sie suchen neue Herausforderungen? Wir suchen Sie & bieten gute Aussichten in einer modernen und traditionellen Genossenschaftsbank im Landkreis Ostprignitz-Ruppin!

Bereichern Sie unser Team bestehend aus 53 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zum nächstmöglichen Termin und bewerben Sie sich als

- **Mitarbeiter/-in für unser KundenServiceCenter**
- **Privatkundenberater/-in**

Nähere Informationen hierzu finden Sie auf unserer Internetseite www.rbopr.de!

Und das bringen Sie mit:

- idealerweise eine abgeschlossene Bankausbildung
- Kommunikationsstärke, ausgeprägter Servicegedanke und starke Kundenorientierung
- die Fähigkeit, eigenverantwortlich und zielorientiert zu arbeiten
- Motivation und Teamgeist

Ihre Bewerbung richten Sie an:

Raiffeisenbank Ostprignitz-Ruppin eG – Vorstand
Karl-Marx-Straße 97 | 16816 Neuruppin
E-Mail: posteingang@rbopr.de | www.facebook.com/rbopr



**Raiffeisenbank
Ostprignitz-Ruppin eG**
Einfach gut! Meine Bank!

Ausgabe 2 / 2018

Mitgliederzeitung

Baumaßnahmen im Kundenbereich



Neben einem Heimat- und Landwirtschaftsberatungszimmer wird es auch ein Börsen- und Raiffeisenzimmer geben. Im Wartebereich überzeugt eine Café-Lounge mit Informationsbildschirm. Für Smartphones sind Ladestationen und freies WLAN für den Internetzugang verfügbar.

Anfang Dezember 2018 wird das neue Beratungszentrum im Herzen von Neuruppin dann seine Türen öffnen. Wir freuen uns schon heute Sie begrüßen zu dürfen.

Ihr Vorstand der
Raiffeisenbank Ostprignitz-Ruppin eG



Thomas Gensch
- Vorstand -



Detmar Scheel
- Vorstand -

Die Hauptgeschäftsstelle der Raiffeisenbank in Neuruppin wird renoviert und modernisiert.

Erst vor wenigen Wochen erhielt die Fassade des Eckgebäudes einen neuen Anstrich und auch das Dach wurde mit neuen Ziegeln bestückt. Der farbliche „Raiffeisenbank“-Schriftzug vervollständigt das Gesamtbild. Die Baumaßnahmen im Service- und Kundenbereich sind bereits zu großen Teilen abgeschlossen. So wurde die alte Kundenschießanlage abgebaut

und durch eine neue moderne Schließanlage ersetzt. Zwei Geldausgabeautomaten, sowie ein Überweisungsterminal und Kontoauszugsdrucker wurden in der neuen Selbstbedienungszone in Betrieb genommen.

Die ersten Beratungszimmer werden fertiggestellt. Jedes Zimmer greift ein anderes Thema auf. Hier gibt es viel Neues zu entdecken. Das Familienzimmer überzeugt mit freundlichen Bildern, einem Spielteppich und Lego-Baukasten.

Gehen Sie ONLINE - Wir kommen gerne mit.

Sie warten noch am Automaten auf Ihren Kontoauszug? – In Ihrem Online-Banking wartet Ihr elektronischer Kontoauszug auf Sie! Sie können diesen jederzeit und überall abrufen sowie einfach digital archivieren oder ausdrucken. Sparen Sie sich den Gang zum Automaten und Kosten. Alle Dokumente sind sicher für 10 Jahre gespeichert. Sobald Sie die Nutzung Ihres elektronischen Postfachs ganz bequem in Ihrem Online-Banking vereinbart haben, erhalten Sie auch Ihre Kontoauszüge dort.



Einer zahlt die Kinotickets oder das Abendessen, der andere sendet seinen Anteil einfach per Smartphone. Geldbeträge mit wenigen Klicks an die eigenen Kontakte versenden. Das funktioniert in unserer VR-BankingApp schnell und einfach wie eine SMS mit „Kwitt“. Probieren Sie es gleich aus.

Das händische Eingeben von Rechnungsdaten gehört endlich der Vergangenheit an. Mit der Funktion Scan2Bank Ihrer VR-BankingApp können Sie mit Ihrem Smartphone schnell und unkompliziert Rechnungen per Überweisung bezahlen. Fotografieren Sie einfach die gewünschte Rechnung oder den vorausgefüllten Überweisungsträger bzw. scannen Sie den QR-Code auf Ihrer Rechnung und schon sind alle Rechnungsdaten in der Überweisungsmaske platziert. Komfortabel und absolut sicher.

Unser Spezialist für Elektronische Bankdienstleistungen Robin Holz steht Ihnen zukünftig für alle Fragen rund um das Online-Banking gerne zur Verfügung. Herr Holz hat seine 3 jährige Ausbildung zum Informatikkaufmann in unserem Hause im Mai dieses Jahres erfolgreich abgeschlossen und freut sich darauf, Sie in der ONLINE-Welt der Raiffeisenbank zu begleiten. Sie erreichen Herrn Holz unter 03391 450725 oder per eMail robin.holz@rbopr.de.



Existenzgründung in Ostprignitz-Ruppin
Alles was ich für den perfekten Start wissen muss.

Gründerwoche Deutschland 2018

15. November 2018 um 16.00 Uhr
Raiffeisenbank Ostprignitz-Ruppin eG
Karl-Marx-Straße 97 in Neuruppin



Anmeldungen
unter
03391 450756



Experten der
IHK Potsdam,
Raiffeisenbank,
R+V, Arbeitsagentur,
Gründerlotsen, ILB,
Barmer, Handwerkskammer
und des Finanzamtes
informieren Sie
kostenlos & effektiv.

Frische, Qualität und Ambiente

Dafür steht das im August 2018 neu eröffnete asiatische Restaurant „Banoi“ schräg gegenüber vom Bahnhof Rheinsberger Tor in Neuruppin. Inhaberin ist die 34jährige Minh Thao Finger.

Die Gäste erwartet eine breite Palette nährhafter sowie ausgefallener Kreationen aus dem Bereich der traditionellen asiatischen in Verbindung mit der westlichen Küche. Diese Kombination ist unter dem Begriff „asiatische Fusion“ bekannt. Die Gerichte sind Eigenkreationen ihrer Mutter, die ihre Ideen in der Restaurantküche gern selbst entwickelt und den Köchen vorstellt. So werden gesunde

und frische Speisen aus Rindfleisch, Geflügel oder Fisch und auch ein reichhaltiges Angebot vegetarisch/veganer Gerichte angeboten. Das Sushi-Angebot ist vielseitig und wird durch einen Sushi-Meister zubereitet, dem bei der Arbeit über die Schulter geschaut werden kann. Bewusst wird auf den Einsatz von Glutamat, Fertigsoßen und Schweinefleisch verzichtet. Restaurantgäste sollen die Speisen unbeschwert genießen können und sich entspannen.

Der Name des Restaurants „Banoi“ heißt so viel wie „Omi“ und erinnert an die 2015 verstorbene Großmutter der Inhaberin, bei der sie bis 1990 in Vietnam lebte. Mit ihr kam sie dann im Alter von sechs Jahren zu ihren Eltern nach Deutschland, die bereits seit 1987 in Neuruppin lebten. Nach dem Abitur zog es die

Jungunternehmerin nach Sydney (Australien), wo sie Design studierte. Nach der Geburt ihres Kindes und der Heirat zog es die kleine Familie zurück nach Neuruppin. Im Mai 2017 übernahm Frau Finger das Asia-Bistro von Ihren Eltern, die es 24 Jahre lang betrieben haben.

Schon da stand für sie fest, dass sie den Imbiss in ein hochwertiges Restaurant verwandeln möchte. Gemeinsam mit der Innenarchitektin Romy Rohling wurde ein modernes und schlichtes Ambiente entwickelt. Neben rund 50 Plätzen im Restaurant stehen auch im Außenbereich mehr als 20 Plätze zur Verfügung.

Die Raiffeisenbank OPR eG hat Frau Finger von Beginn der Selbstständigkeit an begleitet und bei der Finanzierung der umfangreichen Baumaßnahmen unterstützt. Das Resultat spricht für sich. Wir wünschen Frau Finger, ihrer Familie sowie dem gesamten Team weiterhin viele zufriedene Kunden und viel Erfolg.

Banoi - Phuong Hong
Karl-Marx-Str. 102, 16816 Neuruppin
Telefon 03391 / 650686
www.facebook.com/phuonghongbistro
www.banoi.de

Öffnungszeiten:
11.00 bis 15.00 Uhr und 17.00 bis 22.00 Uhr

Jetzt Fondssparen statt Sparstrumpf!

In Zeiten niedriger Zinsen sind Sie auf der Suche nach einer rentablen Geldanlage nicht allein. Viele unserer Kunden wünschen sich eine sinnvolle Alternative zu Spar-, Fest- oder Tagesgeldkonten. Häufig finden wir in unseren Beratungsgesprächen eine Variante, die auch heute noch solide Ertragschancen sichert: Fondssparpläne! Bereits Millionen Kunden haben sich für das Sparen mit Fonds von Union Investment entschieden. Union Investment ist eine ausgezeichnete Wahl! Das bestätigen unter anderem die Experten der Finanzzeitschrift Capital. Union Investment erhielt 2018 zum 16. Mal in Folge die Höchstnote 5 Sterne, was kein anderer Fondsanbieter bisher geschafft hat.

Denn Anlässe zum Sparen gibt es genug ...

- ... für die Erfüllung großer und kleiner Wünsche ...
- ... für die Zukunft Ihrer Kinder ...
- ... für das Geschenk zur Geburt, zum Schulanfang, zur Jugendweihe ...
- ... für die private und staatlich geförderte Altersvorsorge ...

Beim Sparen mit Fonds bleiben Sie jederzeit flexibel und das bereits ab 25 Euro monatlich. Und jetzt geht es noch besser: Wenn Sie sich bis zum 30. November 2018 für einen Fondssparplan von Union Investment entscheiden, erhalten Sie ein zeitgemäßes Dankeschön: eine limitierte Uhr von Kapten & Son!*

* Jetzt mitmachen und eine limitierte Uhr von Kapten & Son sichern!
* Jetzt informieren unter www.rbopr.de



Von 0 auf 250.000
in nur 3 Minuten!

So schnell geht Finanzierung:
Entdecken Sie VR Smart express –
die Objektfinanzierung bis 250.000 €
in nur einem Banktermin.

» Jetzt durchstarten

**VR Smart
Finanz**



Was leistet ein Makler

Was leistet ein Immobilienmakler?

Wer eine Immobilie kaufen oder verkaufen möchte, steht vor der Frage, ob er einen Immobilienmakler beauftragen oder sich eigenständig um den Verkauf kümmern soll. Fakt ist: Sowohl der Kauf sowie der Verkauf von Immobilien erfordern Marktkenntnis und kosten eine Menge Zeit. Ein Makler ist eine Option, die man als Eigentümer oder potenzieller Käufer in Erwägung ziehen sollte. Denn Immobilienmakler sind die Schnittstelle zwischen Eigentümern und Interessenten. Sie übernehmen alle Aufgaben von der Haus- oder Käufersuche über die Erstellung von Angeboten und Besichtigungen bis hin zur vollständigen Abwicklung und dem Eigentümerwechsel. Auch vertragliche Aspekte fallen in den Aufgabenbereich des Immobilienmaklers und stellen Laien oftmals vor eine schwierige Herausforderung. Bei der Beauftragung eines Maklers denken viele Kunden in erster Linie an die zusätzlichen Kosten, die sich aus der Inanspruchnahme einer professionellen Dienstleistung ergeben. Ein guter Makler ist allerdings seinen Preis wert! Er nimmt Ihnen viel Arbeit ab und holt beim Verkauf im besten Fall mehr aus Ihrer Immobilie heraus, als Sie vielleicht vermuten. Des Weiteren kann man die Maklercourtage vom Käufer zahlen lassen, da das Bestellerprinzip hier nicht gilt.

Professionelle Unterstützung für Verkäufer

Eigentümer vereinfachen sich den Verkauf, wenn sie die Schnittstelle Immobilienmakler nutzen und die Veräußerung auf professioneller Basis anstreben. Makler beschaffen alle

notwendigen Unterlagen und bereiten diese auf, sie erstellen Fotos und präsentieren das zu verkaufende Objekt von seiner besten Seite. Außerdem sind sie Experten in der Bewertung von Immobilien und ermitteln die Zielgruppe, ehe ein Objekt online und offline präsentiert wird. Die Erstellung aussagekräftiger und ansprechender Exposés, die Vorauswahl und Verhandlung mit Interessenten sowie die Organisation von Besichtigungsterminen fallen ins Repertoire des Maklers. Im Verkaufsfall arbeitet der Makler den Vertrag für den Notar aus und unterstützt mit Fachkenntnis in juristischen Fragen. Er überprüft die Solvenz potenzieller Käufer und regelt die Objektübergabe nach Vertragsabschluss. Auch nach dem Verkauf ist ein Immobilienmakler als Ansprechpartner verfügbar und kümmert sich um die verschiedenen Fragen, die für den Verkäufer relevant sind und im Verlauf der Abwicklung vielleicht übersehen wurden. Generell übernimmt der Makler sämtliche Aufgaben zur Veräußerung der Immobilie und entlastet den Eigentümer in allen Bereichen.

Was macht einen guten Immobilienmakler aus?

Er sollte aus der Region kommen, denn dann kennt er auch die lokalen Gegebenheiten. Ein seriöser Immobilienmakler nimmt sich Zeit für Sie, geht auf Ihre Fragen ein und setzt Sie nicht unter Druck. Er berät Sie ehrlich, macht Sie auf Probleme aufmerksam und ist für Sie gut erreichbar. Aber in erster Linie sollten Sie mit der Person des Maklers ein gutes Gefühl haben.

Sie suchen einen
seriösen Makler?

Dann kommen
Sie gleich zu Ihrer
Raiffeisenbank!

So arbeiten wir:

Schritt 1: Erstberatung und Bewertung

Wir nehmen uns Zeit für Sie und Ihr Anliegen. Bei uns erhalten Sie immer ausführliche Informationen und eine nachvollziehbare Bewertung. Für uns als regionaler Immobilienmakler Pflicht.

Schritt 2: Präsentation und Vertrieb

Wir setzen Ihre Immobilie mit modernen Marketingtechniken ins richtige Licht und fertigen ein ansprechendes Exposé. Wir haben die richtigen Kontakte zu regionalen und überregionalen Suchkunden (darunter viele Berliner, die gerne nach Brandenburg ziehen möchten). Wir finden so schnell solvente Interessenten.

Schritt 3: Besichtigung und Verkauf

Gut vorbereitete Immobilienbesichtigungen bringen ergebnisorientiert den richtigen Erwerber. Wir begleiten Sie bei der Beurkundung und stehen auch nach dem Verkauf noch beratend zur Seite.

» Baukindergeld «

Sie wollen sich Ihren langersehten Traum erfüllen und mit Ihren Kindern ein Haus im Grünen kaufen? Kaum haben Sie das Passende gefunden, stellt sich die Frage nach der Finanzierung. Die Wohnungsbauberaterinnen Christin Nachtigall und Petra Theel beantworten diese und weitere Fragen gerne.

Viele Familien können sich den Traum der eigene vier Wände leisten, aber eine Entlastung bei den monatlichen Kreditraten wäre hilfreich. Hier kommt das Baukindergeld ins Spiel. Dies ist ein Zuschuss für Familien, Paare mit Kindern und Alleinerziehende – mit dem Ziel, Wohneigentum bilden zu können. Die KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) und das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat bieten diese Förderung seit dem 18.09.2018 an.

Wie hoch ist das Baukindergeld?

Pro Kind erhalten Sie 12.000 Euro, ausbezahlt in 10 jährlichen Raten zu je 1.200 Euro. Die Zahl der Kinder, für die man den Zuschuss erhalten kann, ist nicht begrenzt.

Gibt es bestimmte Voraussetzungen, die erfüllt sein müssen?

In Ihrem Haushalt leben Kinder unter 18 Jahren für die Sie oder Ihr Partner Kindergeld erhalten. Das Haushaltseinkommen beträgt maximal 90.000 Euro pro Jahr bei einem Kind plus 15.000 Euro für jedes weitere Kind. Der Kaufvertrag wurde frühestens am 01.01.2018 unterzeichnet oder Sie haben die Baugenehmigung erst dann erhalten. Ihr neues Zuhause ist derzeit Ihre einzige Wohnimmobilie.

Wie bekommen ich das Baukindergeld?

Innerhalb von drei Monaten nach dem Einzug in Ihre Traumimmobilie stellen Sie online einen Antrag über das KfW-Zuschussportal. Sie laden dann einige wenige Nachweise in dem Portal hoch. Nach erfolgter Prüfung wird das Baukindergeld jedes Jahr automatisch auf Ihr Konto überweisen.

Muss das Geld zurück gezahlt werden?

Das Baukindergeld ist ein staatlicher Zuschuss, den Sie nicht zurückzahlen müssen. Der Zuschuss soll es Familien mit Kindern und Allein-

erziehenden leichter machen, ein eigenes Haus oder eine Eigentumswohnung zu finanzieren.

Sie haben in diesem Jahr ein eigenes Zuhause für Ihre Familie gekauft oder gebaut und sind schon eingezogen? Oder Sie haben es bald vor? Dann können Sie vom Baukindergeld profitieren. Sprechen Sie uns an.

**Baufinanzierungsberaterin
in Neuruppin**

Christin Nachtigall
Tel. 03391 450 722
christin.nachtigall@rbopr.de



**Baufinanzierungsberaterin
in Kyritz**

Petra Theel
Tel. 033971 884 127
petra.theel@rbopr.de

